



AUKČNÍ VYHLÁŠKA - AUPROL

o provedení dobrovolné elektronické aukce nemovitých věcí konané dle Občanského zákoníku

Pro účast v aukci je potřeba splnit 3 kroky (bez poplatků):

1) REGISTRACE je online a bezplatná.

2) PŘÍHLÁŠENÍ SE do Vámi vybrané aukce

3) AUKČNÍ JISTOTA je vratná všem, kromě kupujícího

**Aukční jistota, je od skončení aukce do 7 pracovních dnů vrácena v plné výši všem, kromě
Vítěze aukce nebo případně Vítěze v pořadí.**

Základní informace:

PRODÁVAJÍCÍ (Vyhlašovatel):	Renata Zaymlová (Bytové družstvo Jana Opletala 29 a 31 České Budějovice)
MAJITEL:	Renata Zaymlová (Bytové družstvo Jana Opletala 29 a 31 České Budějovice)
AUKČNÍ SPOLEČNOST: (Poskytovatel aukčního webového portálu)	spol. AUPROL s.r.o. , IČ: 24236705, Datum vzniku a zápisu: 5. listopadu 2012 u Městského soudu Praze, sídlo Radětice u Bechyně, 391 65, vložka C 29783, vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, Office: e-mail: aukce@aukceprolidi.cz , mob. č. +420 776 517 981 nebo bezplatná linka 800 511 012
ADRESA KONÁNÍ:	www.aukceprolidi.cz

Aukce:

Název předmětu aukce:	Byt DR, 2+1, 62m2, ul. J.Opletala 896/31, České Budějovice 2
Číslo aukce:	102017
Typ aukce:	Prodej formou elektronické aukce
Termín prohlídky:	1.12.2020 ve 12.00 hodin (nutno se nahlásit)
Začátek aukce:	8.12.2020 ve 12.00 hodin
Konec aukce:	8.12.2020 ve 12.30 hodin (s příhozem v posledních 5 minutách se čas vždy prodlouží na 5 minut)
Vyvolávací cena (nejnižší podání):	1.420.000,-Kč (cena od které začínají příhozy od účastníků aukce, co složili Aukční jistotu)

Nejnižší výše příhozu:	20.000,-Kč
Dosažená nabídka pro Snížený příhoz:	----
Snížený příhoz:	----
Odhadní cena nemovitosti:	2.680.000,-Kč
Aukční jistota:	98.000,-Kč
Registrace do:	Do začátku aukce. (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Složení aukční jistoty do:	Nejpozději hodinu před aukcí (v jiném případě kontaktujte kancelář AUPROL)
Aukční specialista / mobilní číslo	František Podlipný – 774 835 199
GPS k nemovitosti:	48.9813108N, 14.4453089E

Nemovitost:

Adresa (ul. ,č.p., město, PSČ)	J.Opletala 896/31, 370 05 České Budějovice 2
Město / obec:	České Budějovice 2
Katastrální území:	KU České Budějovice 2, 621943
Kraj:	Jihočeský
Číslo LV:	2268
Závady na nemovitosti co zaniknou:	---
Závady na nemovitosti co nezaniknou:	----
Slovní popis nemovitosti:	Předmětem prodeje, formou elektronické aukce DR byt 2+1.Do elektronické aukce si podává nemovitost sám majitel, aby měl dosaženou co nejvyšší cenu. Nemovitost není zatížena žádnými dluhy, exekucemi nebo jiným omezením vlastnického práva, které by bránily převodu na nového vlastníka. Aukční jistota se do 7 dnů vrací zpět na účet všem, kromě případného vítěze aukce. Záložka: "Pro Poptávající" Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem! DR byt 2+1, 62m2, se nachází v 6p. z 8p. v ul. Jana Opletala č.p. 896/31, České Budějovice II. Okna směr východ a západ. Kuchyň – východ. Sporák je na plyn, trouba el. Toaleta a koupelna, jsou oddělené, keramické obklady. Podlahy v bytě dlažba a plovoucí podlaha. K bytu náleží sklepní kóje. Společné prostory kolárna a kočárkárna. NÁKLADY: FO 1141,-Kč, celkem poplatky i s FO činí na 3 osoby 3581,-Kč kompletní rozpis u nás u nabídky v sekci „Dokumenty“, kde naleznete i stanovy BD. Podklady a smlouva k nahlédnutí na prohlídce.

	INVESTICE: Výhodou je, že dům i byt prošel úpravami, částečnou rekonstrukcí a další investice BD J. Opletala 29 a 31 se nechystá. Dům – komplet rozvody vody a elektřiny, střecha, zateplení mezi okny, výplně mezi okny, nová omítka, výtah, dlažby, vchod na čip. Byt - cca před 4 lety prodělal nové obložení jádra, toalety a koupelny, veškeré podlahové krytiny, dřevo, nové obložení kuchyně obklady. ÚVĚR – BD J. Opletala na veškeré rekonstrukce domu, využilo úvěr u kterého už zbývá 6-7 let na doplacení a který je splácen ve FO v částce 1140,-Kč(měsíčně). NAŠE POZNÁMKA: Byt vzhledem k prostornému obývacímu pokoji, lze upravit dispozičně na 3+kk nebo je i zde možnost, místnost u kuchyně, využít pro menší obývací místnost a mít pak navíc dva pokoje. PROHLÍDKA se bude konat v úterý 1.12.2020 ve 12.00 hodin, pouze po telefonické domluvě. Účast je tedy nutno potvrdit. Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci. Pro více informací volejte aukčního specialistu - mob.č. 774 835 199 – František Podlipný. V okolí je veškerá občanská vybavenost. Obchody (Albert, Billa, Penny market), pošta, cukrárna, pizzerie, restaurace, lékař, nedaleko škola, školka. Zájemci o nemovitost, doporučujeme se seznámit se skutečným a současným stavem nemovitosti, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce. Členy DR mohou být pouze fyzické osoby. Veškerý právní servis zajištěn od A do Z a náklady hradí spol. AUPROL. Doporučujeme navštívit u nás záložku „Ceník a služby“
--	---

Bankovní spojení:

ČÍSLO ÚČTU:	235235234 / 5500 (Raiffeisen BANK)
VARIABILNÍ SYMBOL:	102017
SPECIFICKÝ SYMBOL:	Rodné číslo nebo IČ (zadáno při registraci)

LHŮTA - do podepsání KS (kupní smlouvy) je **21 dní**. Nebo dle dohody obou stran (Kupující-hypotéka, Prodávající-energetický štítek)



LHŮTA - pro úhradu kupní ceny je **21 dní**. Lhůta nemusí být pevná. Je dle kupujícího, například při vyřízení hypotéky, odhadu nemovitosti a podobně. Vše je na domluvě, důležitá je komunikace s advokátní kanceláří nebo s kanceláří AUPROL - www.aukceprolidi.cz.

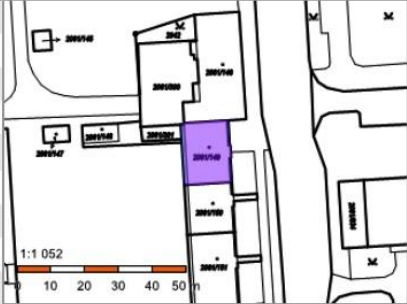
CUZK – Katastrální úřad na www.cuzk.cz

ÚZK Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2061/149
Obec:	České Budějovice [544256]
Katastrální území:	České Budějovice 2 [621943]
Číslo LV:	2268
Výměra [m ²]:	258
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří


Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	České Budějovice 2 [403873]; č. p. 896; bytový dům
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 2061/149
Stavební objekt:	č. p. 896
Ulice:	J. Opletala
Adresní místa:	J. Opletala 896/31

Sousední parcely
Vlastníci, jiná oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Bytové družstvo Jana Opletala 29 a 31, J. Opletala 897/29, České Budějovice 2, 37005 České Budějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Ostatní sdělení:

- Aukce se může zúčastnit jen registrovaný a do aukce přihlášený uživatel portálu www.aukceprolidi.cz
- Prohlídka se koná v den a čas uvedený výše a to pouze po telefonické domluvě u aukčního specialisty.** Pokud na prohlídku není přihlášen žádný zájemce, prohlídka se konat nebude. Prohlídku, je třeba potvrdit dopředu. Nedoporučujeme na prohlídku jezdit bez ohlášení.
- U pozemků se zpravidla prohlídka koná na vyžádání u aukčního specialisty pro danou nemovitost. U pozemku, který je volně přístupný, je vždy uvedena adresa GPS a každý zájemce může pozemek navštívit sám, individuálně v jakýkoliv čas.
- Do aukce budou připuštěni jen ti zájemci o aukci, kteří prokazatelně složili aukční jistotu na účet k tomu určený a též uvedli **variabilní symbol (číslo aukce)** a **specifický symbol (rodné číslo nebo IČ).**

- Aukce trvá 30 minut. Pokud je však učiněn příhoz v posledních 5 ti minutách, aukce se automaticky prodlouží od posledního příhozu a bude tedy zbývat do konce aukce 5 minut. Příklad: Do konce aukce zbývá 1 minuta a 40 sekund a v tom čase dojde k příhozu, tak čas do konce aukce bude 5 minut.
- V případě, že mezi Vyhlášovatelem (prodávajícím) a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření Kupní smlouvy, probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, **bude splatnost lhůty pro uzavření KS prodloužena. Především v případech, kdy si kupující zřizuje hypotéční úvěr a koná se odhad nemovitosti nebo i v případě ze strany prodávajícího, který vyřizuje Energetický štítek pro doložení u podpisu KS.**
- Odměna za službu obstarání příležitosti, uzavřít kupní smlouvu, kterou je Poskytovateli aukčního prostředí Vítěz aukce povinen zaplatit, je ve výši aukční jistoty. Částka není součástí kupní ceny. Odměna bude započítána na zaplacenou Aukční jistotu.
- Účastník aukce přihlášením do aukčního prostředí prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází a převezme od Vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad a námitek.
- Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný stav předmětu aukce, jako současný stav pozemku, porostu, aktuální možnosti způsobu výstavby u příslušného úřadu apod., zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.
- Všechny příhozy účastníků aukce dělá dobrovolně a s rozmyslem, přičemž činěné příhozy v aukci jsou ve výši, které si dobře rozmyslel.
- Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále www.aukceprolidi.cz, jsou pravdivé a úplné.
- Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

konec Aukční vyhlášky

PŘÍSTUP a ÚSPĚCH dělá jméno a značku společnosti
Aukce pro lidi - Lidi pro aukci

